



Tribunale Ordinario di Caltagirone
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

N.146/2017 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 21/09/2026, ad ore innanzi al giudice Agata Maria Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

per Penelope SPV s.r.l. in sostituzione dell'avvocato Stefano Menghini, l'avv. Teresa Fragapane la quale, visto il sopralluogo effettuato dal delegato e dal CTU, insiste affinché il G.E. disponga il prosieguo della procedura con invito rivolto al delegato di provvedere alla fissazione dell'esperimento di vendita del compendio staggito, con l'applicazione della disciplina di cui all'articolo. 41 Tub.

È, altresì, presente per l'intervenuta IRCA già Crias in sostituzione dell'avv. Sebastiano Li Rosi, l'avv. Agnese Milazzo la quale insiste nella vendita.

l'avv. Salonia quale custode e delegato.

Il Geom. Giuseppe Scacciante quale esperto della procedura.

L'avv. Edoardo Velardita per parte esecutata.

Il GE vista la perizia integrativa che ridetermina il prezzo di stima del lotto unico alla luce degli oneri di sanatoria

D

ISP

ON

E

La rettifica dell'ordinanza di vendita delegata depositata il 21.08.2019, pg. 2, nella parte in cui "FISSA Il prezzo base della vendita, tenuto conto della relazione di stima, come segue:





lotto unico: € 84.000,00 (già detratti oneri regolarizzazione catastale e urbanistica)”
che deve invece leggersi ed intendersi **“FISSA Il prezzo base della vendita, tenuto conto della relazione di stima e della successiva relazione integrativa come segue:**
lotto unico: € 70.98000 (già detratti oneri regolarizzazione catastale e rbanistica)”
RIMETTE il fascicolo al delegato per il prosieguo delle vendite.

Il Giudice Onorario

dr.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

